

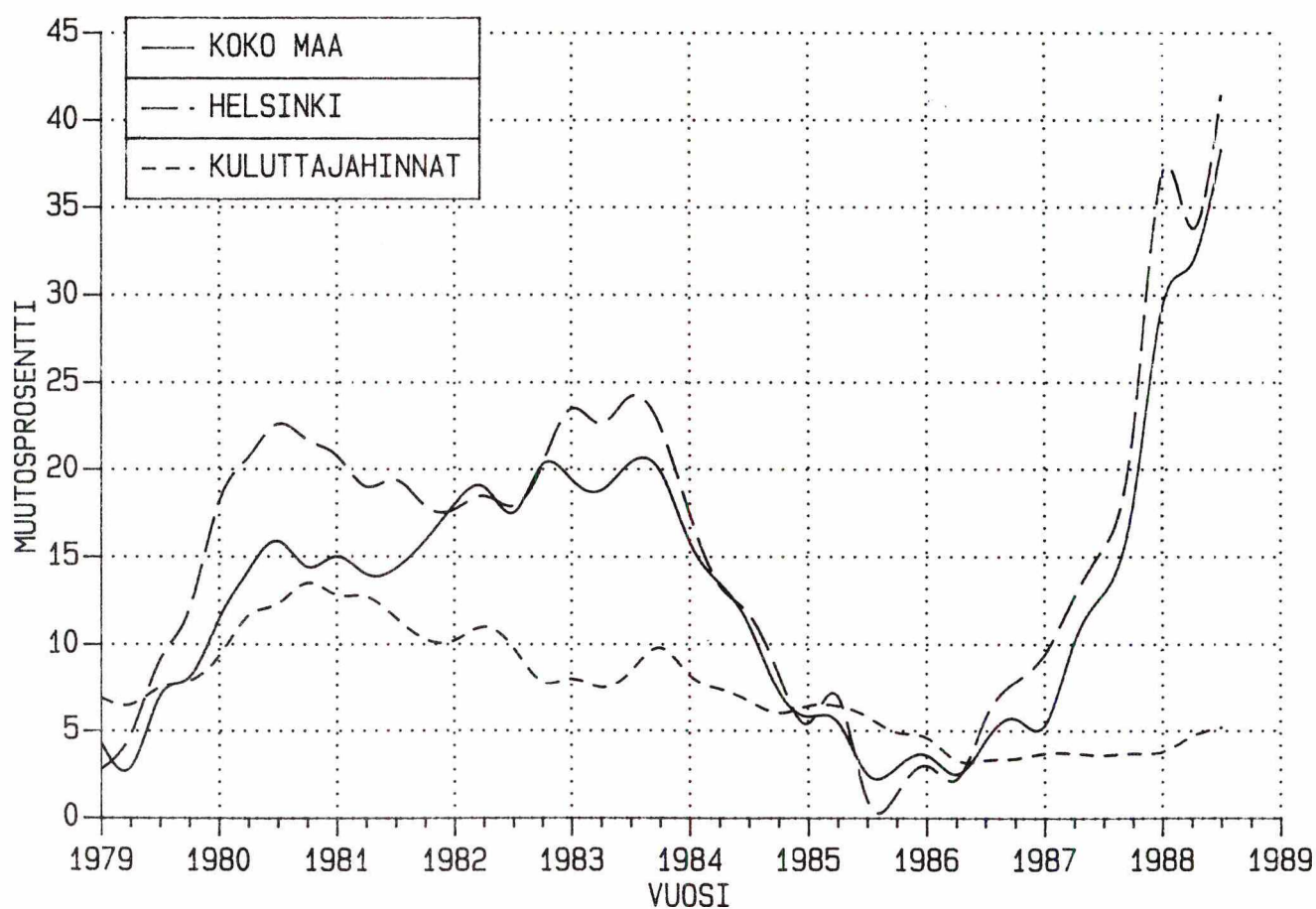


# Asuntojen hinnat

1988, 3. neljännes

8.3.1989

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostaloasunnot)  
ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

### HINTOJEN NOUSU KIIHTYI

Vanhojen asuntojen hinnat nousivat edelleen voimakkaasti vuoden 1988 kolmannella neljänneksellä. Asuntojen velattomat neliöhinnat nousivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 37,4 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 41,8 prosenttia.

Nousu edellisestä neljänneksestä koko maassa oli 8,6 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 9,5 prosenttia. Vastaavat nousuprosentit olivat huhti-kesäkuussa koko maassa 5,6 ja pääkaupunkiseudulla 2,6 prosenttia.

Asuntojen hintaindeksin 1983 mukaan heinä-elokuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 38,3 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 42,3 prosenttia kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Voimakkainta kerrostaloasuntojen hintojen nousu oli Vantaalla, jossa hinnat nousivat 48,5 prosenttia. Hinnat nousivat Helsingissä 41,4 prosenttia, Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 41,6, Lahdessa 44,0 ja Tampereella 41,4 prosenttia. Vähäisintä hintojen nousu oli Mikkelissä ts. 13,5 prosenttia, Joensuussa 25,6 prosenttia ja Rovaniemellä, jossa nousu oli 26,7 prosenttia vuoden aikana.

## REAALINOUSU VUODESSA 31,4 PROSENTTIA

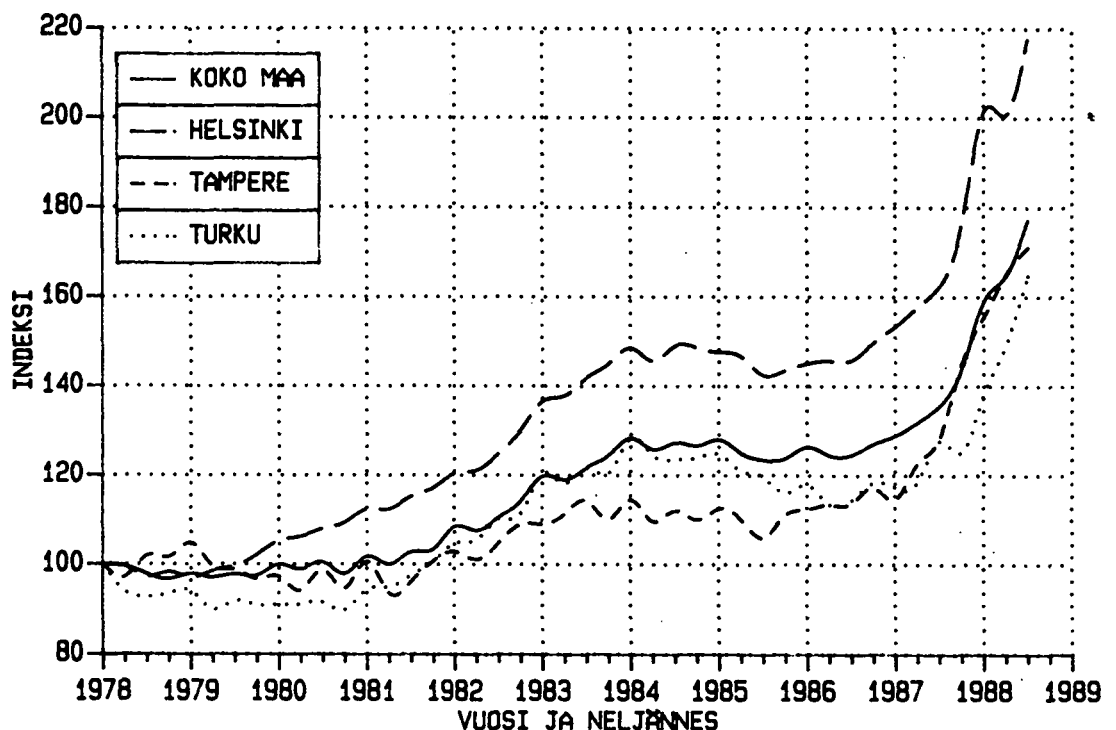
Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 3. neljänneksellä reaalisesti edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 31,4 prosenttia. Edellisellä neljänneksellä vastaava reaalin vuosinousu oli 25,9 % prosenttia. Voimakkainta reaalihintojen nousu on ollut Vantaalla 41,1 prosenttia ja Lahdessa 36,9 prosenttia.

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat olivat 3. neljänneksellä keskimäärin 47,6 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1983. Eniten reaalisesti asuntojen hinnat ovat nousseet vuodesta 1983 Vantaalla 60,8 prosenttia. Kouvolassa 57,6 prosenttia ja Helsingissä, jossa nousu on ollut 55,7 prosenttia. Yli 50 prosentin reaalinousuun yltivät lisäksi kaupungeista Tampere, jossa nousu oli 55,5 prosenttia ja Espoo (mukaanlukien Kaunjaainen) 53,2 prosentin nousullaan.

Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat reaalisesti vuoden aikana 34,3 prosenttia. Suurin reaalinousu Helsingissä on ollut osa-alueella 4<sup>1)</sup>, jossa se on ollut 40,9 prosenttia ja osa-alueella 1, jossa nousu on ollut 38,2 prosenttia.

Markkamääräisesti kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä olivat vuoden 1988 heinä-elokuussa runsaat 3 100 markkaa korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla ero vuotta aikaisempaan verrattuna oli noin 3 000 markkaa. Muualla maassa kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat myös lähes 1 500 markkaa korkeammalla tasolla edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalin kehitys (Indeksoitu I neljännes 1978=100)



1) Katso liite 2, Helsingin osa-alueet

# PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 87 PROSENTTIA KALLIIMPIA KUIN MUUALLA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1988 kolmannella neljänneksellä keskimäärin 7 236 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) keskihinta oli 10 232 mk neliöltä eli 87 prosenttia korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 5 485 mk neliöltä.

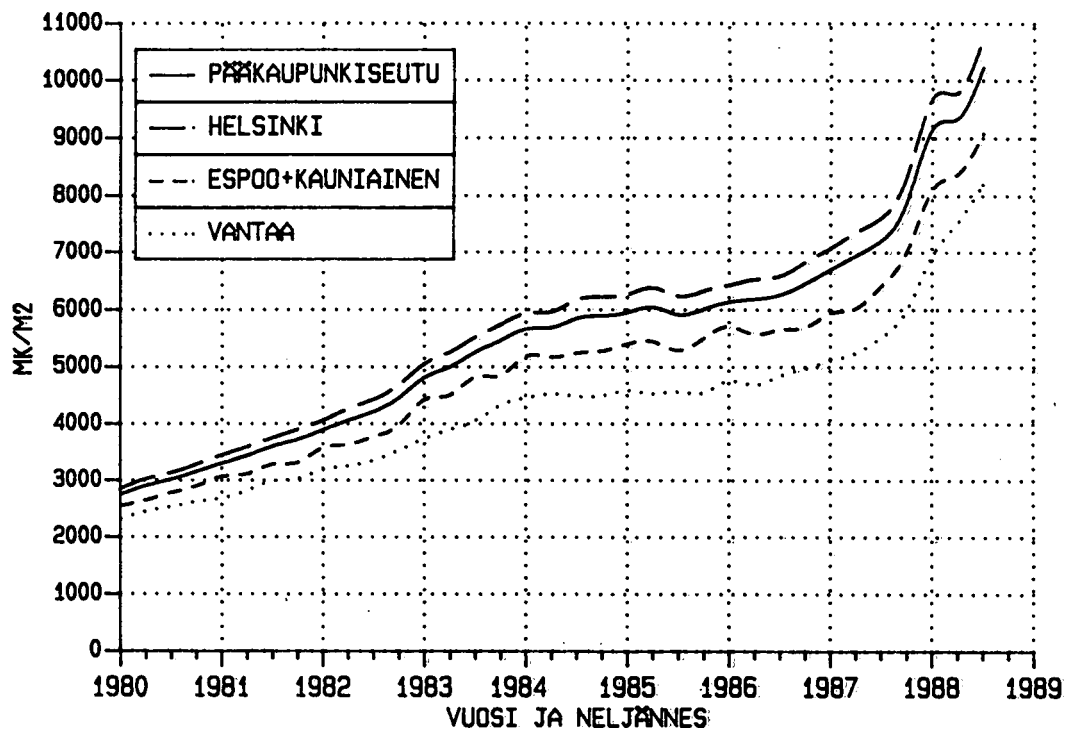
Helsingissä kerrostaloasuntojen velaton keskineliöhinta oli 10 747 markkaa vuoden 1988 kolmannella neljänneksellä. Espoossa ja Kauniaisissa neliöhinta samaan aikaan oli 9 080 markkaa ja Vantaalla 8 197 markkaa.

Suurimmillaan hintaerot ovat pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä. Muun Suomen suurien kaupunkien väliset hintaerot eivät ole kovinkaan suuria. Halvimmat neliöhinnat löytyvät Porista 4 168 mk, Mikkelistä 4 494 mk ja Rovaniemeltä, jossa hinta on ollut 4 631 mk neliöltä.

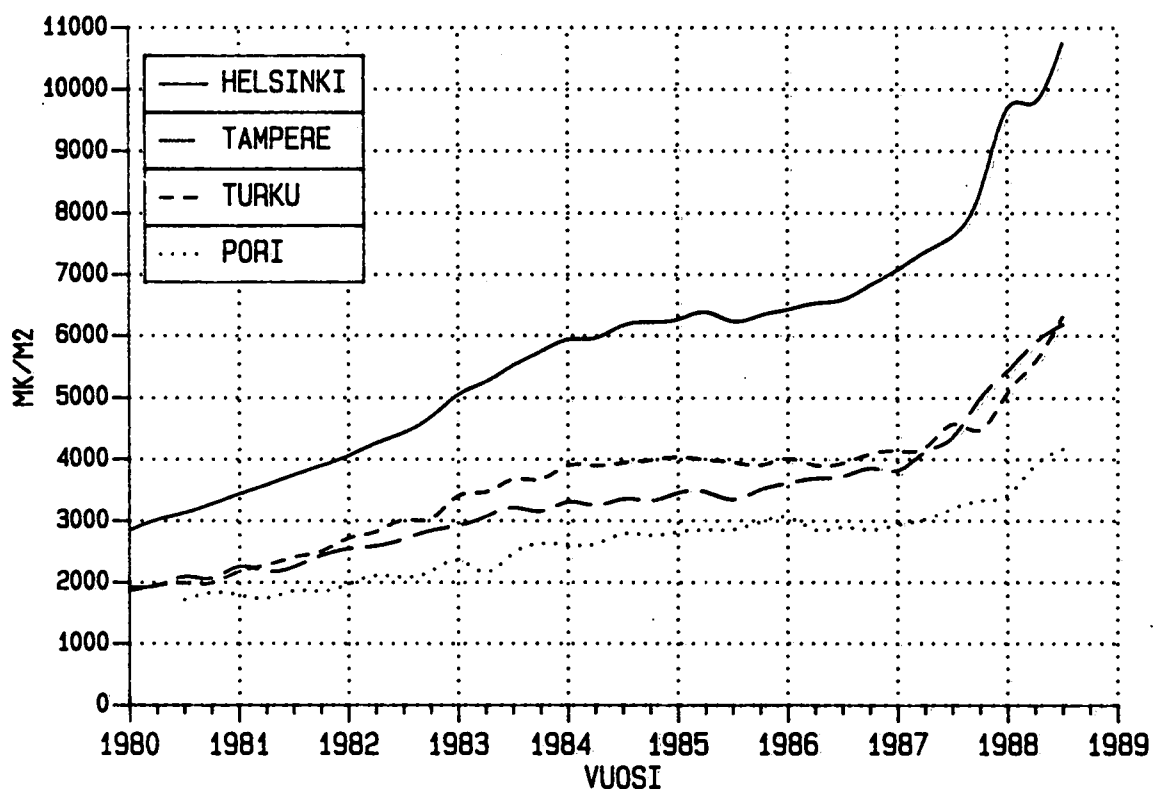
Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	II/1988 mk/m <sup>2</sup>	III/1988 mk/m <sup>2</sup>	Indeksi 1983=100 III/1988	Reaali- indeksi 1983=100 III/1988
Helsinki	9789	10747	200,3	155,7
Helsinki-1	11361	13097	208,0	161,7
Helsinki-2	10566	11674	190,7	148,3
Helsinki-3	9545	10263	197,3	153,4
Helsinki-4	8471	9245	211,3	164,3
Espoo + Kauniainen	8375	9080	197,1	153,2
Vantaa	7535	8197	206,7	160,8
Tampere	5890	6190	200,0	155,5
Turku	5577	6308	176,9	137,6
Pori	3907	4168	173,2	134,7
Lappeenranta	5356	5812	175,8	136,7
Kouvola	4968	5217	202,7	157,6
Lahti	5104	5459	184,5	143,5
Kuopio	5067	5928	175,3	136,3
Jyväskylä	5840	6379	177,5	138,1
Vaasa	4756	5570	177,8	138,3
Joensuu	5604	5716	171,0	133,0
Mikkeli	3730	4494	156,7	121,9
Oulu	4847	5198	166,7	129,6
Rovaniemi	4229	4631	144,1	112,1
Koko maa	6609	7236	189,9	147,6
Pääkaupunkiseutu	9345	10232	200,7	156,1
Muu Suomi	5032	5485	183,6	142,8

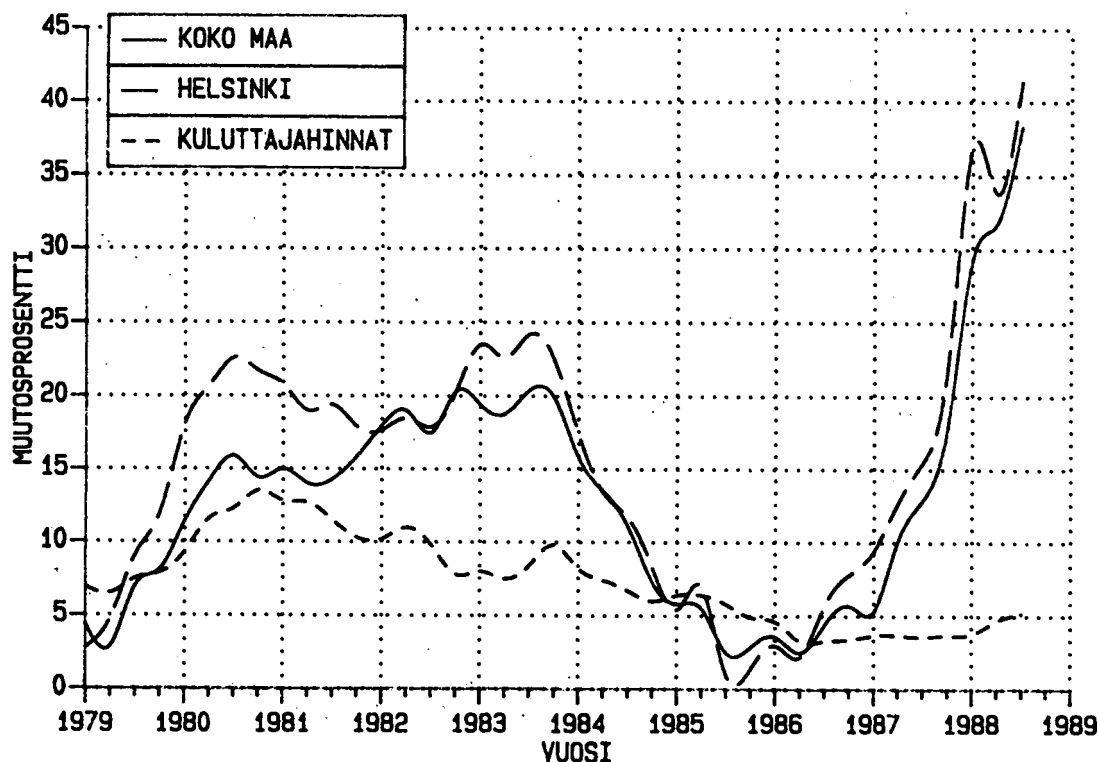
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Kuva 4. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



#### AINEISTON PEITTÄVYYS

Vanhojen osakeasuntojen kauppojen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Karkeasti arvioiden asuntojen hintatilastossa on mukana noin 20-25 prosenttia tehdyistä kaupoista. Alueellisesti aineiston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä, jossa tilastossa on mukana lähes puolet kerrostaloasuntokaupoista

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki			Yhteensä Helsinki	
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987 <sup>1)</sup>	20766	5021
1977	1808	601	1988 I	4818	1086
1978	4639	1767	1988 II	4132	1093
1979	6364	2301	1988 III	3964	983
1980	7832	2487			

1) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viivellä neljänneksen päättymisestä.

### Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

### Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksii lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
KOKO MAA *)	100.0	181.2	248.3	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	667.6	705.6	766.7
VUOSIMUUTOS-%	-	+4.7	+15.4	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+29.3	+31.8	+38.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU	100.0	177.4	261.9	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	798.1	819.1	895.3
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.4	+20.6	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+36.6	+35.5	+42.3
HELSINKI	100.0	178.3	265.7	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	828.9	841.9	920.9
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.8	+21.6	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+37.0	+33.8	+41.4
HELSINKI-1	100.0	174.9	279.7	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	989.3	954.8	1095.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+0.7	+21.8	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+36.5	+30.9	+45.5
HELSINKI-2	100.0	181.9	282.9	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	825.1	826.1	912.2
VUOSIMUUTOS-%	-	-0.3	+25.0	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+33.9	+26.4	+35.0
HELSINKI-3	100.0	176.1	252.7	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	788.4	809.7	868.8
VUOSIMUUTOS-%	-	+2.5	+20.4	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+37.6	+34.8	+40.0
HELSINKI-4	100.0	180.1	258.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	805.6	838.1	913.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+4.4	+19.8	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+39.4	+41.5	+48.3
ESPOO+KAUNIAINEN	100.0	158.7	228.2	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	667.0	690.7	750.4
VUOSIMUUTOS-%	-	-3.4	+13.6	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+35.6	+38.8	+41.6
VANTAA	100.0	190.5	258.2	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	711.6	771.8	844.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.1	+15.6	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+34.9	+43.3	+48.5
TAMPERE	100.0	175.9	231.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	623.6	674.7	706.6
VUOSIMUUTOS-%	-	+16.7	+8.6	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+42.4	+42.6	+41.4
TURKU	100.0	188.2	227.9	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	583.2	641.9	725.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+6.1	+10.9	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+21.8	+32.8	+37.6
PORI	100.0	175.4	206.8	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	395.1	449.3	481.1
VUOSIMUUTOS-%	-	+6.2	+0.0	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+16.7	+28.2	+30.1
LAPPEENRANTA	100.0	190.2	247.8	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	563.6	601.2	654.7
VUOSIMUUTOS-%	-	+10.4	+15.4	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+19.6	+18.2	+34.6
KOUVOLA	100.0	184.3	212.3	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	604.6	624.3	657.3
VUOSIMUUTOS-%	-	+8.6	+11.6	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+30.9	+32.6	+36.5
KUOPIO	100.0	209.5	279.1	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	615.7	622.0	725.0
VUOSIMUUTOS-%	-	+5.4	+22.4	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+27.3	+28.0	+36.8
OULU	100.0	196.4	244.4	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	577.4	610.6	652.8
VUOSIMUUTOS-%	-	+8.6	+10.6	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+25.0	+32.7	+38.0

\*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.





TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
<b>HELSINKI-3</b>													
KERROSTALOASUNNOT	121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7	179.0	183.9	197.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7	+15.7	+2.7	+7.3
MUUTOS ED.VUOSI	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+37.6	+34.8	+40.0
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	121.6	119.4	120.8	121.7	125.0	141.0	130.8	137.0	141.2	155.2	178.7	183.4	197.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9	+15.1	+2.6	+7.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+36.6	+33.9	+39.7
<b>HELSINKI-4</b>													
KERROSTALOASUNNOT	123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7	186.3	193.9	211.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0	+18.9	+4.0	+8.9
MUUTOS ED.VUOSI	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+39.4	+41.5	+48.3
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	124.2	123.4	121.6	125.4	126.2	142.2	133.7	136.7	142.7	156.4	185.8	193.4	211.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5	+18.7	+4.0	+9.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+38.9	+41.4	+48.0
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>													
KERROSTALOASUNNOT	123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5	175.2	181.4	197.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8	+15.6	+3.5	+8.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+35.6	+38.8	+41.6
<b>RIVITALOASUNNOT</b>	132.1	131.0	135.8	127.7	131.9	145.0	138.9	141.6	145.7	155.7	175.6	182.0	203.6
MUUTOS ED.NELJ.	+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8	+12.8	+3.6	+11.8
MUUTOS ED.VUOSI	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+26.4	+28.5	+39.7
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	124.5	125.3	123.4	123.6	124.9	138.2	130.6	132.2	140.1	152.1	175.3	181.5	198.0
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5	+15.2	+3.5	+9.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+34.2	+37.2	+41.3
<b>VANTAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6	174.2	188.9	206.7
MUUTOS ED.NELJ.	+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2	+15.6	+8.4	+9.4
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+34.9	+43.3	+48.5
<b>RIVITALOASUNNOT</b>	130.3	128.3	129.8	128.8	135.3	147.1	138.2	144.2	152.2	153.1	169.5	190.4	208.6
MUUTOS ED.NELJ.	-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6	+10.7	+12.3	+9.5
MUUTOS ED.VUOSI	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+22.6	+32.0	+37.0
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	121.8	120.5	119.0	122.9	126.0	138.6	130.0	133.1	140.5	150.9	173.7	189.1	206.9
MUUTOS ED.NELJ.	+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3	+15.1	+8.8	+9.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+33.6	+42.1	+47.2
<b>TAMPERE</b>													
KERROSTALOASUNNOT	120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	176.5	191.0	200.0
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+9.1	+8.2	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+42.4	+42.6	+41.4
<b>RIVITALOASUNNOT</b>	122.8	122.8	117.5	121.4	128.2	139.1	130.5	142.8	139.7	144.4	152.7	163.9	176.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	+5.7	+7.3	+7.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+17.0	+14.8	+26.4
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	121.0	117.6	119.8	120.8	125.3	139.7	124.4	134.4	141.3	160.6	175.0	189.2	198.5
MUUTOS ED.NELJ.	+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	+8.9	+8.1	+4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+40.7	+40.7	+40.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
TURKU	KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	142.2	156.5
	MUUTOS ED.NELJ.	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+12.7	+10.0
	MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+21.8	+32.8
													176.9
	RIVITALOASUNNOT	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	159.1	177.5
	MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+6.3	+11.5
	MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+22.6	+22.6
													172.4
PORI	ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	143.6	158.3
	MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+12.0	+10.2
	MUUTOS ED.VUOSI	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+21.9	+31.8
													176.5
	KERROSTALOASUNNOT	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	142.3	161.8
	MUUTOS ED.NELJ.	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+2.0	+13.7
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+16.7	+28.2
													173.2
	ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	144.1	162.0
	MUUTOS ED.NELJ.	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6	+3.3	+12.4
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+13.2	+27.3
													174.9
LAPPEENRANTA	KERROSTALOASUNNOT	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	151.3	161.4
	MUUTOS ED.NELJ.	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+8.4	+6.6
	MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+19.6	+18.2
													175.8
	ASUNNOT YHTEENSÄ	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	152.4	161.4
	MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+8.7	+5.8
	MUUTOS ED.VUOSI	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+20.3	+18.1
													177.0
KOUVOLA	KERROSTALOASUNNOT	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	186.4	192.5
	MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+16.4	+3.2
	MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+30.9	+32.6
													202.7
	ASUNNOT YHTEENSÄ	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	184.5	189.5
	MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+15.9	+2.6
	MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+28.6	+30.9
													202.4
LAHTI	KERROSTALOASUNNOT	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	164.0	172.6
	MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+13.6	+5.2
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+34.3	+38.8
													184.5
	ASUNNOT YHTEENSÄ	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	163.5	171.5
	MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+13.5	+4.9
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+33.7	+38.1
													184.1
	KERROSTALOASUNNOT	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	164.0	172.6
	MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+13.6	+5.2
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+34.3	+38.8
													184.5
	ASUNNOT YHTEENSÄ	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	163.5	171.5
	MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+13.5	+4.9
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+33.7	+38.1
													184.1
	KERROSTALOASUNNOT	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	164.0	172.6
	MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+13.6	+5.2
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+34.3	+38.8
													184.5
	ASUNNOT YHTEENSÄ	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	163.5	171.5
	MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+13.5	+4.9
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+33.7	+38.1
													184.1

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5	143.4	135.7	143.8	142.4	149.1	168.6	178.7	201.4
	+3.9	+6.7	-6.8	+2.8	+3.3	+7.4	+1.6	+5.9	-0.9	+4.6	+13.1	+5.9	+12.7
	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+9.2	+0.7	+14.4	+10.2	+11.6	+24.2	+24.2	+41.4
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	121.4	120.0	122.2	120.9	123.9	133.8	132.3	132.6	132.1	140.0	148.9	153.6	174.7
	+2.9	+1.7	+1.8	-1.0	+2.5	+7.9	+6.7	+0.2	-0.4	+6.0	+6.3	+3.1	+13.7
	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.1	+10.2	+8.5	+9.2	+12.9	+12.5	+15.8	+32.2
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	130.0	132.8	125.1	128.1	132.2	142.1	135.3	142.3	141.1	147.9	166.1	175.4	197.9
	+3.8	+6.1	-5.8	+2.3	+3.2	+7.4	+2.2	+5.2	-0.8	+4.8	+12.3	+5.6	+12.8
	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+9.3	+1.8	+13.7	+10.1	+11.8	+22.7	+23.2	+40.3
MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	139.8	126.9	137.1	145.6	149.4	159.4	182.5	175.1
	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	-3.2	+12.8	+2.4	+8.0	+6.1	+2.6	+6.7	+14.4	-4.0
	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+12.2	+1.0	+10.9	+13.6	+20.5	+25.5	+33.0	+20.3
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	126.6	127.4	123.0	128.0	129.0	135.4	133.7	138.2	133.4	138.9	150.2	161.6	174.1
	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+4.9	+3.6	+12.3	-3.4	+4.0	+8.1	+7.5	+7.7
	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+6.9	+4.9	+12.3	+4.2	+7.6	+12.3	+16.8	+30.4
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	125.0	126.1	123.5	128.1	125.2	138.8	128.5	137.4	142.7	146.9	157.2	177.5	174.9
	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+10.8	+2.7	+6.8	+3.8	+2.9	+7.0	+12.9	-1.4
	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+10.9	+1.9	+11.2	+11.3	+17.3	+22.2	+29.1	+22.5
KUOPIO KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	124.6	116.9	117.4	128.0	131.8	148.8	150.4	175.3
	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+7.0	+0.3	+0.3	+9.0	+2.9	+12.9	+1.0	+16.5
	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+27.3	+28.0	+36.8
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	118.6	119.0	119.2	118.6	117.5	125.2	117.7	118.4	128.7	131.8	148.9	150.8	174.3
	+1.5	+1.8	+0.2	-0.5	-0.9	+6.5	+0.2	+0.6	+8.6	+2.4	+12.9	+1.3	+15.5
	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+26.4	+27.3	+35.4
JYVÄSKYLÄ KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	128.2	127.4	124.1	127.4	133.1	150.1	162.9	177.5
	+8.1	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+6.5	+5.7	-2.5	+2.6	+4.4	+12.7	+8.5	+8.9
	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+17.8	+31.2	+39.3
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	116.8	111.4	116.8	118.0	121.1	128.4	127.1	125.4	127.7	133.0	149.5	163.1	176.6
	+8.9	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+6.0	+4.9	-1.3	+1.9	+4.1	+12.3	+9.0	+8.2
	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+17.6	+30.0	+38.2
VAASA KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	133.2	130.1	130.0	137.4	136.1	145.5	152.3	177.8
	+4.4	+6.6	-4.3	+1.2	+0.3	+4.7	+2.2	+0.0	+5.6	-0.9	+6.8	+4.6	+16.7
	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+11.8	+17.1	+29.4
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	126.8	129.2	123.7	125.6	126.3	131.8	128.9	128.6	136.4	134.4	144.2	150.7	176.3
	+4.0	+6.0	-4.2	+1.5	+0.5	+4.3	+2.0	-0.2	+5.0	-1.4	+7.2	+4.5	+16.9
	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+11.9	+17.1	+29.2

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VOUSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2	141.7	133.0	156.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6	-0.9	-6.1	+17.8
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	-1.1	+1.2	+13.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0	142.3	135.1	157.8
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+8.0	+11.6	-8.8	+5.1	+3.6	-0.5	-5.0	+16.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	-1.1	+2.9	+14.3
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	160.2	167.6	171.0
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+7.7	+9.1	+2.1	+5.2	+4.1	+12.9	+4.6	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+26.5	+29.6	+25.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	157.5	168.6	172.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+10.2	+7.0	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+19.5	+27.1	+26.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	148.2	181.7	173.1
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	-0.1	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+9.6	+22.6	-4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+13.8	+37.3	+22.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	147.5	178.3	172.9
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+9.4	+20.8	-3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+12.7	+37.1	+22.9
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	161.3	152.1	170.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+7.3	-5.7	+11.9
MUUTOS ED.VUOSI	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+16.8	+16.1	+25.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	156.4	151.5	161.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+9.2	-3.1	+6.6
MUUTOS ED.VUOSI	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+18.2	+18.1	+22.9
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	147.5	155.9	166.7
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+9.3	+5.7	+6.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+25.0	+32.7	+38.0
RIVITALOASUNNOT	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	161.4	166.2	176.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+9.7	+2.9	+5.9
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+18.2	+26.9	+32.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	149.2	157.2	167.9
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+9.4	+5.3	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+24.0	+31.9	+37.2

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNE

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1	132.0	131.0	144.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6	+9.9	-0.7	+9.9
MUUTOS ED.VUOSI	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+15.6	+22.5	+26.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6	132.5	131.2	143.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3	+9.8	-1.0	+9.5
MUUTOS ED.VUOSI	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+14.9	+22.4	+24.3
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1	143.9	148.3	165.4
MUUTOS ED.NELJ.	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4	+7.3	+3.0	+11.4
MUUTOS ED.VUOSI	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9	+35.9	+0.9	+49.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7	145.4	148.6	161.0
MUUTOS ED.NELJ.	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7	+8.7	+2.1	+8.3
MUUTOS ED.VUOSI	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.1	+6.6	+40.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNES													
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4581 +4.0	4552 +3.6	4533 +2.5	4577 +4.4	4707 +5.7	5147 +11.6	4844 +5.3	5012 +10.1	5190 +12.9	5571 +17.9	6344 +29.3	6609 +31.8	7236 +38.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4278 +3.6	4229 +1.2	4258 +3.2	4262 +3.3	4359 +7.2	4705 +9.7	4600 +9.0	4627 +8.7	4723 +10.4	4929 +12.0	5345 +15.1	5594 +20.9	6131 +29.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4551 +3.9	4520 +3.4	4506 +2.6	4546 +4.3	4672 +5.8	5104 +11.4	4820 +5.7	4975 +10.0	5145 +12.7	5508 +17.3	6246 +27.9	6511 +30.7	7128 +37.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6266 +4.7	6140 +3.5	6190 +2.3	6263 +6.0	6460 +7.4	7195 +14.6	6702 +8.5	6944 +12.0	7222 +15.0	7882 +21.8	9161 +36.6	9345 +35.5	10232 +42.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6252 +3.7	6150 +1.4	6387 +3.8	6238 +4.5	6250 +4.7	6991 +11.6	6699 +8.5	6818 +6.7	7085 +13.4	7502 +19.5	8190 +22.4	8423 +24.3	9570 +35.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6265 +4.7	6140 +3.3	6202 +2.4	6262 +5.9	6447 +7.2	7182 +14.4	6702 +8.5	6937 +11.6	7213 +14.9	7859 +21.6	9102 +35.6	9288 +34.8	10192 +41.8
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6601 +4.6	6434 +3.0	6535 +2.2	6591 +5.7	6827 +7.8	7616 +15.2	7082 +9.4	7368 +12.7	7624 +15.5	8322 +21.9	9690 +37.0	9789 +33.8	10747 +41.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6667 +5.7	6529 +2.7	6846 +7.4	6802 +7.1	6580 +5.9	7516 +12.2	7257 +10.4	7308 +6.4	7603 +11.1	8156 +23.5	8680 +19.9	8583 +18.2	9996 +31.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6604 +4.7	6437 +3.0	6548 +2.4	6600 +5.8	6817 +7.7	7612 +15.1	7089 +9.5	7366 +12.4	7623 +15.3	8316 +22.0	9651 +36.3	9742 +33.1	10718 +41.0
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8049 +4.1	7661 +2.2	8049 +4.6	8049 +4.3	8236 +4.9	9171 +13.6	8654 +10.7	8693 +8.0	8967 +11.2	9889 +20.2	11841 +36.5	11361 +30.9	13097 +45.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8045 +4.0	7661 +2.0	8046 +4.5	8043 +4.1	8236 +4.9	9165 +13.6	8654 +10.7	8689 +8.0	8967 +11.2	9889 +20.2	11841 +36.5	11361 +30.8	13097 +45.3
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7425 +3.4	7187 +0.6	7348 -1.0	7350 +4.7	7862 +10.2	8542 +14.8	7893 +9.6	8366 +13.7	8651 +17.6	9251 +17.2	10580 +33.9	10566 +26.4	11674 +35.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7418 +3.3	7180 +0.4	7372 -0.6	7339 +4.5	7834 +9.7	8547 +15.0	7913 +10.0	8371 +13.4	8661 +18.0	9253 +17.7	10544 +33.1	10491 +25.3	11627 +34.2

TAULUKKO 3  
 ALUE / TALOTYYPPI  
 JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
<b>HELSINKI-3</b>													
KERROSTALOASUNNOT	6296	6190	6248	6284	6491	7318	6766	7103	7336	8054	9302	9545	10263
VUOSIMUUTOS-%	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+37.6	+34.8	+40.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	6308	6197	6263	6313	6494	7327	6787	7115	7336	8063	9267	9503	10246
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+36.6	+33.9	+39.7
<b>HELSINKI-4</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5415	5373	5292	5476	5526	6244	5859	5997	6249	6889	8169	8471	9245
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+39.4	+41.5	+48.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5450	5417	5334	5511	5544	6248	5872	5996	6271	6885	8156	8464	9258
VUOSIMUUTOS-%	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+38.9	+41.4	+48.0
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5667	5712	5571	5658	5696	6324	5945	6029	6417	7011	8104	8375	9080
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+35.6	+38.8	+41.6
RIVITALOASUNNOT	6329	6275	6509	6120	6319	6946	6656	6786	6981	7458	8415	8721	9757
VUOSIMUUTOS-%	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+26.4	+28.5	+39.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5762	5793	5706	5724	5786	6414	6048	6138	6498	7075	8148	8425	9177
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+34.2	+37.2	+41.3
<b>VANTAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	4796	4758	4680	4841	4967	5464	5112	5239	5514	5989	6938	7535	8197
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+34.9	+43.3	+48.5
RIVITALOASUNNOT	5241	5158	5222	5182	5441	5917	5559	5800	6121	6158	6818	7659	8388
VUOSIMUUTOS-%	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+22.6	+32.0	+37.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4842	4800	4736	4876	5016	5511	5158	5297	5577	6007	6926	7548	8217
VUOSIMUUTOS-%	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+33.6	+42.1	+47.2
<b>TAMPERE</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3726	3617	3693	3725	3856	4309	3821	4125	4360	4991	5433	5890	6190
VUOSIMUUTOS-%	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+42.4	+42.6	+41.4
RIVITALOASUNNOT	4140	4139	3961	4092	4322	4688	4398	4812	4709	4868	5147	5526	5952
VUOSIMUUTOS-%	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+17.0	+14.8	+26.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3753	3650	3710	3749	3886	4333	3858	4169	4383	4983	5415	5867	6175
VUOSIMUUTOS-%	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+40.7	+40.7	+40.5



TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3985 +0.0	4013 -0.5	3901 -2.8	3941 -0.3	4092 +4.7	4312 +8.2	4140 +3.1	4191 +7.3	4567 +15.8	4474 +9.4	5080 +21.8	5577 +32.8	6308 +37.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3932 -1.9	3792 -6.1	3795 -6.6	3965 -8.6	4111 +8.0	4376 +11.2	3976 +4.8	4432 +16.7	4535 +14.3	4585 +11.5	4874 +22.6	5438 +22.6	5283 +16.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3981 -0.1	3994 -1.1	3892 -3.1	3943 -1.2	4094 +5.0	4317 +8.5	4126 +3.2	4211 +8.2	4564 +15.6	4484 +9.6	5063 +21.9	5566 +31.8	6222 +35.6
PORI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2927 +2.1	3063 +9.3	2854 -0.2	2890 +0.3	2856 -4.1	3131 +6.8	2932 -5.4	3030 +6.5	3201 +10.7	3335 +16.8	3422 +16.7	3907 +28.2	4168 +30.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2934 +2.3	3000 +6.7	2874 +1.4	2901 +0.7	2885 -2.1	3147 +7.1	3032 +0.2	3032 +5.7	3207 +10.5	3312 +14.7	3438 +13.2	3882 +27.3	4175 +30.0
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3962 +6.8	3787 +7.8	4032 +8.7	3901 +2.2	4108 +8.9	4403 +10.8	4200 +10.1	4510 +12.1	4326 +10.8	4657 +12.0	5006 +19.6	5356 +18.2	5812 +34.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3979 +6.7	3827 +8.2	4033 +8.1	3913 +2.1	4119 +9.3	4405 +10.4	4197 +8.9	4507 +12.0	4310 +10.0	4670 +12.1	5031 +20.3	5345 +18.1	5841 +35.8
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3387 +8.9	3345 +11.6	3542 +11.1	3275 +8.2	3427 +6.1	3844 +13.5	3664 +9.1	3729 +5.2	3809 +17.3	4119 +20.2	4796 +30.9	4968 +32.6	5217 +36.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3453 +9.1	3413 +11.5	3590 +10.9	3352 +8.4	3500 +7.0	3897 +12.9	3740 +9.2	3765 +4.8	3884 +16.9	4141 +18.5	4801 +28.6	4942 +30.9	5274 +35.5
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3416 +2.5	3332 +0.0	3337 -0.1	3453 +3.1	3544 +7.3	3819 +11.9	3608 +8.2	3666 +10.2	3790 +9.6	4267 +20.6	4856 +34.3	5104 +38.8	5459 +44.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3437 +2.4	3357 +0.1	3355 -0.4	3474 +3.0	3571 +7.3	3840 +11.8	3633 +8.1	3685 +10.1	3811 +9.6	4279 +20.1	4864 +33.7	5097 +38.1	5474 +43.7

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3521 +6.4	3603 +12.8	3376 +4.0	3475 +3.6	3583 +5.7	3841 +9.2	3647 +0.7	3856 +14.4	3814 +10.2	3989 +11.6	4534 +24.2	4795 +24.2	5392 +41.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3698 +4.0	3654 +0.7	3721 +7.4	3681 +5.6	3774 +5.0	4074 +10.1	4030 +10.2	4039 +8.5	4022 +9.2	4264 +12.9	4534 +12.5	4678 +15.8	5320 +32.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3544 +6.1	3610 +11.2	3420 +4.4	3501 +3.8	3608 +5.6	3872 +9.3	3697 +1.8	3879 +13.7	3841 +10.1	4024 +11.8	4534 +22.7	4780 +23.2	5382 +40.3
MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3192 -3.5	3244 -8.1	3188 +2.0	3316 -1.4	3224 +0.6	3571 +12.2	3322 +1.0	3500 +10.9	3620 +13.6	3778 +20.5	4093 +25.5	4574 +33.0	4478 +20.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3982 +3.2	4006 -1.1	3869 -2.4	4027 +6.4	4058 +9.3	4260 +6.9	4205 +4.9	4347 +12.3	4196 +4.2	4368 +7.6	4724 +12.3	5081 +16.8	5474 +30.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3380 -1.9	3436 -6.5	3353 +0.9	3488 +0.3	3435 +2.6	3735 +10.9	3546 +1.9	3702 +11.2	3763 +11.3	3918 +17.3	4249 +22.2	4695 +29.1	4726 +22.5
KUOPIO KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3990 +3.5	4024 +6.1	4014 +5.0	4001 +6.8	3939 -0.4	4209 +5.3	3949 -2.0	3958 -1.2	4329 +8.1	4453 +13.1	5016 +27.3	5067 +28.0	5928 +36.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3997 +3.7	4008 +5.4	4021 +5.1	4002 +6.2	3967 +0.6	4223 +5.5	3971 -1.0	3989 -0.6	4344 +8.4	4448 +12.2	5011 +26.4	5077 +27.3	5887 +35.4
JYVÄSKYLÄ KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4176 +5.5	3985 -2.3	4177 +4.6	4227 +7.3	4328 +12.0	4603 +10.2	4557 +14.5	4463 +6.8	4589 +8.3	4762 +10.5	5400 +17.8	5840 +31.2	6379 +39.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4171 +5.9	3971 -2.1	4176 +4.9	4220 +7.8	4328 +12.9	4584 +9.9	4524 +14.1	4479 +7.3	4575 +8.2	4736 +9.8	5350 +17.6	5813 +30.0	6313 +38.2
VAASA KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4016 +1.6	4102 +2.5	3921 -3.7	3971 +0.9	3958 +3.5	4179 +3.9	4071 -0.5	4097 +3.8	4304 +8.4	4272 +7.0	4567 +11.8	4756 +17.1	5570 +29.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3980 +1.6	4056 +2.3	3882 -3.6	3944 +1.3	3938 +3.6	4142 +3.9	4040 -0.2	4058 +3.9	4279 +8.5	4225 +6.4	4534 +11.9	4716 +17.1	5531 +29.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3680 +2.7	4000 +7.2	3715 +2.2	3617 +2.8	3714 +0.0	3882 +5.2	3991 +2.6	3659 -0.6	3909 +5.8	3966 +10.8	3910 -1.1	3730 +1.2	4494 +13.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3719 +3.3	4069 +8.2	3756 +2.3	3655 +4.2	3741 -0.2	3924 +5.2	4049 +2.4	3695 -0.7	3945 +5.8	4006 +10.9	3979 -1.1	3835 +2.9	4579 +14.3
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4006 +9.5	3878 +6.4	4054 +11.9	3951 +9.7	4167 +10.0	4479 +11.8	4206 +9.1	4318 +6.8	4595 +15.0	4758 +14.1	5355 +26.5	5604 +29.6	5716 +25.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3863 +9.3	3768 +6.7	3859 +10.4	3866 +11.2	3988 +9.3	4337 +12.3	4155 +11.2	4211 +9.8	4367 +11.7	4565 +14.4	5038 +19.5	5374 +27.1	5499 +26.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGI KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3218 +1.6	3154 -3.8	3249 +0.0	3154 +5.2	3170 -0.2	3518 +9.4	3344 +6.1	3409 +4.3	3646 +15.7	3436 +10.2	3815 +13.8	4646 +37.3	4432 +22.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3246 +1.6	3182 -3.5	3280 +1.4	3166 +3.0	3235 +1.4	3541 +9.2	3421 +7.4	3397 +3.2	3674 +16.1	3492 +9.4	3858 +12.7	4627 +37.1	4500 +22.9
MUUT V-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3107 -1.1	3099 -3.5	3217 +1.2	2929 +1.0	3250 +8.7	3308 +6.8	3303 +8.7	3052 -2.2	3259 +4.5	3602 +9.4	3960 +16.8	3571 +16.1	3997 +25.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3261 +1.3	3336 +2.2	3306 +2.7	3090 +0.9	3385 +7.5	3445 +5.9	3418 +4.4	3274 +0.6	3417 +6.2	3694 +8.4	4112 +18.2	3888 +18.1	4119 +22.9
OULU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3401 +2.7	3332 +0.8	3428 +3.1	3446 +4.2	3388 +3.4	3820 +12.3	3636 +9.6	3638 +6.1	3757 +8.7	4203 +23.3	4567 +25.0	4847 +32.7	5198 +38.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3262 +0.0	3171 +3.0	3269 -3.3	3226 -3.1	3426 +7.9	3734 +14.4	3708 +16.9	3557 +8.8	3619 +12.1	3997 +16.6	4386 +18.2	4516 +26.9	4784 +32.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3383 +2.3	3311 +1.1	3408 +2.1	3419 +3.2	3393 +4.0	3810 +12.6	3645 +10.5	3628 +6.5	3740 +9.2	4177 +22.3	4544 +24.0	4806 +31.9	5147 +37.2
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3622 -0.8	3722 +2.7	3657 +3.8	3661 -3.8	3570 +0.6	3682 +1.7	3661 -1.4	3444 -5.7	3639 +0.4	3864 +8.1	4267 +15.6	4229 +22.5	4631 +26.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3652 -0.9	3759 +2.9	3696 +4.1	3648 -5.0	3596 -0.3	3703 +1.5	3694 -1.5	3452 -6.4	3702 +2.4	3879 +7.7	4280 +14.9	4233 +22.4	4618 +24.3
MUUT P-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3046 -2.4	..	3183 +5.0	3073 -6.5	..	3371 +11.0	..	..	3034 +3.1	3864 ..	4155 ..	4165 ..	4789 +49.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3116 -0.4	3367 +0.6	3144 +4.9	3163 -2.1	3074 -1.3	3406 +9.5	3248 -2.2	4140 +24.8	3161 +3.2	3817 +21.1	4158 +31.1	4163 +6.6	4597 +40.6



TAULUKKO 5

ALUE, INDEKSI,  
VUOSIMUUTOS

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100. REAALINEN KEHITYS (DEFLATOITU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ)

V U O S I

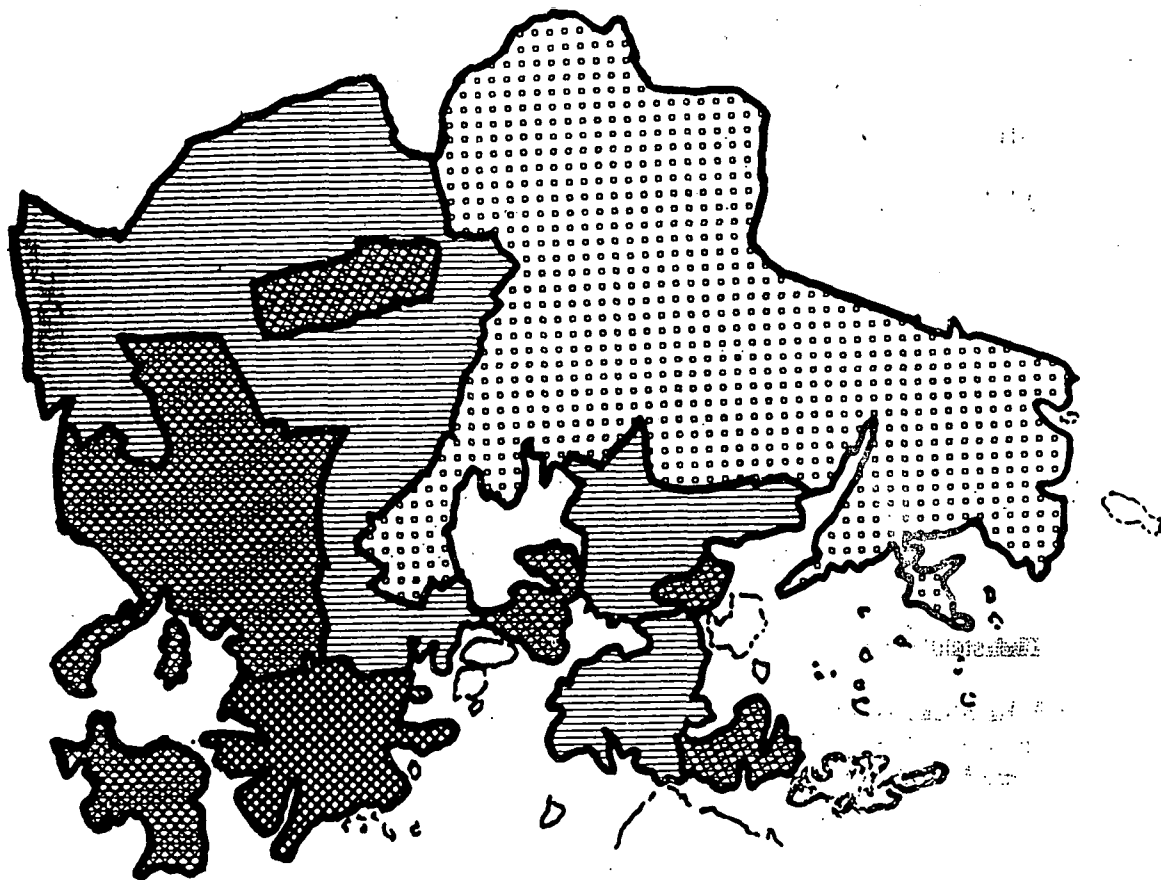
	1970	1975	1980	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	138.0	143.0	153.8
	-	-11.0	+3.3	+0.4	-0.7	-0.4	+1.0	+2.2	+7.7	+1.5	+6.2	+9.1	+13.6	+24.5	+25.9	+31.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	164.9	166.0	179.6
	-	-13.8	+8.0	+1.1	-0.9	-0.6	+2.5	+3.9	+10.5	+4.6	+8.0	+11.1	+17.4	+31.5	+29.4	+35.2
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	171.3	170.7	184.8
	-	-13.4	+8.9	+1.0	-1.3	-0.8	+2.3	+4.3	+11.2	+5.5	+8.6	+11.5	+17.5	+32.0	+27.8	+34.4
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	204.4	193.6	219.8
	-	-14.4	+9.1	+0.5	-2.1	+1.5	+0.9	+1.5	+9.7	+6.7	+4.1	+7.3	+15.9	+31.5	+25.0	+38.3
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	170.5	167.5	183.0
	-	-15.3	+11.9	-0.1	-3.6	-3.9	+1.3	+6.6	+10.8	+5.6	+9.6	+13.6	+13.0	+29.0	+20.7	+28.3
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	162.9	164.1	174.3
	-	-12.9	+7.8	+1.7	-0.8	+0.1	+3.0	+4.1	+12.0	+5.3	+9.3	+12.6	+19.6	+32.5	+28.7	+33.0
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	166.5	169.9	183.3
	-	-11.3	+7.3	+1.4	+0.7	-0.5	+3.0	+3.9	+11.1	+5.0	+9.2	+10.2	+19.9	+34.3	+35.2	+40.9
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	137.8	140.0	150.6
	-	-17.9	+1.7	+1.4	+1.5	-0.6	+3.7	+0.0	+7.3	+0.0	+3.8	+9.2	+18.0	+30.6	+32.6	+34.5
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	147.0	156.5	169.4
	-	-14.1	+3.5	+1.7	-0.7	+0.0	+2.8	+5.8	+9.9	+3.9	+7.9	+10.0	+16.2	+30.0	+36.9	+41.1
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	128.9	136.8	141.8
	-	-0.8	-2.7	+4.0	+0.0	+3.4	+7.5	+6.1	+11.5	+1.8	+7.5	+13.0	+24.6	+37.1	+36.2	+34.4
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	120.5	130.1	145.6
	-	-9.8	-0.6	-3.3	-4.8	-5.7	-3.6	+1.3	+4.4	-0.6	+3.4	+11.8	+5.5	+17.3	+26.9	+30.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	81.6	91.1	96.5
	-	-9.7	+0.0	-1.4	+4.6	-3.2	-2.9	-7.2	+3.0	-8.8	+2.7	+6.9	+12.6	+12.4	+22.5	+23.6
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	116.5	121.9	131.4
	-	-6.2	+3.4	+3.1	+3.2	+5.5	-1.0	+5.4	+6.9	+6.2	+8.1	+6.9	+8.0	+15.2	+12.9	+27.9
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	125.0	126.6	131.9
	-	-7.7	+0.0	+5.2	+6.8	+7.8	+4.7	+2.7	+9.6	+5.2	+1.4	+13.2	+15.8	+26.1	+26.7	+29.8
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	127.2	126.1	145.5
	-	-10.4	+9.6	+0.0	+1.5	+1.9	+3.3	-3.6	+1.7	-5.5	-4.7	+4.3	+9.0	+22.6	+22.3	+30.1
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	119.3	123.8	131.0
	-	-7.7	-0.8	-0.7	-3.5	+0.0	+0.8	+0.0	+8.4	+5.6	+2.3	+5.0	+18.9	+20.4	+26.7	+31.2

LIITE 1.





ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvolaa, Lahti, Muut Etelä-suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiöitä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokittelu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



# HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

## YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

### Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys  
Tjänsteförsändelse

# Asuntojen hinnat

1988, 3. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Housing  
1989: 2

Tiedustelut/Förfrågningar:

Tuula Koskenkylä  
Ilkka Lehtinen  
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900